



KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

16. juuli 2026 nr 427

Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kambja Vallavolikogu algatas 23.08.2023 otsusega nr 126 Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Vainopõllu maaüksuse muutmist ärimaaks ning ehitusõiguse määramist ärihoone ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 0,75 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil, asub planeeringuala maatulundusalal. Üldplaneeringust tulenevalt on maatulundusaladel lubatud maakasutuse sihtotstarve ka ärimaa. Kavandatav tegevus ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas.

Planeeringulahendusega nähakse ette Vainopõllu katastriüksusest (kü tunnus 94901:001:0267) kolme uue krundi moodustamine, millest kaks reserveeritakse tee- ja tänavamaaks ning üks ärihoone püstitamiseks. Ärimaa krundi suurim lubatud ehitisealune pindala on 1500 m² ning lubatud on püstitada 1 põhihoone (kuni 2 korrust ja kuni 9 m kõrge) ja 1 abihoone (1 korrust ja kuni 6 m kõrge). Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus tehnovõrgu valdajatele ja ametiasutustele kooskõlastamiseks ning arvamuse andmiseks isikutele (sh piirinaabrid), kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 06.09.2025. Arvamuse avaldamise perioodil esitas üks piirinaaber oma arvamused detailplaneeringu lahenduse kohta. Esitatud arvamuste ja ettepanekutega ning nende osas võetud vallavalitsuse seisukohtadega on võimalik tutvuda käesoleva korralduse lisas 1 (Lisa 1. Seisukohtade koondtabel). Planeering on kooskõlastatud ametiasutustega (Transpordiamet, Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet) ja tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ).

Eeltoodu ja planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigete 1, 5 ja 7 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 9 lõike 1 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Külitse alevikus asuva Vainopõllu (kü tunnus 94901:001:0267) maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Külitse alevikus asuva Vainopõllu (kü tunnus 94901:001:0267) maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek 27.07.2026-10.08.2026 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kambja alevik, Kesk tn 2) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.
3. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest Kambja valla veebilehel, ajalehes Postimees ning informeerida isikuid ja asutusi, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kajar Lember
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Kiisk
jurist
vallasekretäri ülesannetes